

## Piove di Sacco (Padova) |

### NEGOZIO/UFFICIO CON DEPOSITO E GARAGE

36 mq

€ 39.000,00

 rif. 2598



### Caratteristiche

<b>Tipo offerta:</b>	Vendita
<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozi
<b>Mq commerciali:</b>	72
<b>Mq calpestabili:</b>	36
<b>Classe energetica:</b>	F
<b>IPE:</b>	122.00



### Descrizione immobile

Piove di Sacco loc. ARZERELLO – NEGOZIO/UFFICIO di circa 41 mq al piano terra con magazzino al piano interrato di 42 mq facilmente accessibile grazie al garage comunicante di 19 mq. Il locale è dotato inoltre un WC con anti-bagno. L'immobile si trova lungo una strada di fortissimo passaggio ed è dotato di ampia vetrina. Vi è la possibilità di acquistare il locale adiacente e creare un unico grande locale. C.E.: F.  
Euro 39.000.  
Riferimento 2598

### COMPOSIZIONE

- Totale Locali:
- terrazzi: 1
- totale piani: 3
- numero vetrine: 1
- allacciamento fognatura
- garage
- piano interrato
- predisposizione aria condizionata
- numero portoni: 1
- ingresso indipendente
- piano terra
- aree esterne
- numero accessi carrai: 1

### ACCESSORI

- posizione: forte passaggio
- totale piani unità: 2
-