

Sant'Angelo di Piove di Sacco (Padova) |

ULTIMA DISPONIBILE

110 mq

 3

 2

€ 299.000,00

 rif. 100

Caratteristiche

Tipo offerta:	Vendita
Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Bifamiliare
Mq commerciali:	152
Mq calpestabili:	110
Classe energetica:	A4 (solo Per Ape 2015)
IPE:	13.00



Descrizione immobile

SANT'ANGELO di Piove di Sacco – In area di recente urbanizzazione proponiamo ULTIMA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE con SCOPERTO ESCLUSIVO, in fase di realizzazione.

Copiando e incollando questo link puoi vedere come verranno realizzate grazie ai rendering creati su misura: [clicca su questo link!](#)

Dotate di impianti tecnologici ad alta efficienza in grado di ridurre di molto i consumi e in classe energetica A4, le porzioni saranno disposte in due piani.

Al piano terra composta da:

- zona giorno open-space di circa 50 mq collegata al portico esterno per godersi tranquilli momenti di relax,
- bagno,
- ripostiglio,
- garage.

Al piano primo composta da:

- 3 camere da letto tutte con accesso ad ampie terrazze,
- secondo bagno,
- altro ripostiglio.

Caratteristiche principali: riscaldamento a pavimento in pompa di calore, VMC, impianto fotovoltaico, avvolgibili motorizzati e predisposizione allarme. Verranno realizzate da impresa locale che punta alla qualità costruttiva garantendo così la durata nel tempo.

Euro 299.000 finita
Riferimento 100

Per ulteriori informazioni chiamare il 0499704568 (digitare tasto 1) o info@agenziaiportici.com

COMPOSIZIONE

 Totale Locali: 7

 garage

 ripostigli: 2

- ✔ ingresso indipendente
- ✔ terrazzi: 2
- ✔ ultimo piano
- ✔ immobile di prestigio

- ✔ soggiorno con angolo cottura
- ✔ piano terra
- ✔ totale piani: 2
- ✔ predisposizione aria condizionata

- ✔ allarme
- ✔ primo piano
- ✔ nuovo
- ✔ pannelli fotovoltaici

ACCESSORI

✔ mq giardino: 320

✔ superficie lotto: 430

✔ totale piani unità: 2

© 2016 Agenzia Immobiliare AI PORTICI di Mancin Lorenzo S.a.s.

Piazza Vittorio Emanuele II, 7 - Piove di Sacco (Pd) - Tel 049 9704568 - Cell. 346 5617444 - Fax 049 9715238 - info@agenziaiportici.com - P.I. 04469060288, isc. R. Mediatori n. 29358