

Piove di Sacco (Padova) |

INTROVABILE NEL CENTRO STORICO

146 mq

 3

 3

€ 298.000,00

 rif. 5226



Caratteristiche

Tipo offerta:	Vendita
Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento
Mq commerciali:	174
Mq calpestabili:	146
Classe energetica:	A1 (solo Per Ape 2015)
IPE:	94.48



Descrizione immobile

PIOVE DI SACCO centro storico - rara SOLUZIONE INDIPENDENTE nel centro di Piove di Sacco. L'immobile è disposto su due piani con la possibilità di creare 2 appartamenti autonomi. Attualmente la soluzione si presenta in gran parte ristrutturata ed è caratterizzata da ampi spazi e finiture di pregio.

La prima abitazione è così composta: al piano terra ingresso e bagno, mentre al piano primo zona giorno open-space di 41mq, ampio disimpegno con accesso al terrazzo, 2 camere matrimoniali e bagno.

L'altra soluzione dispone di un ingresso indipendente ed è sviluppata tutta al piano terra. Dotata di comoda zona giorno con angolo cottura, bagno e camera matrimoniale.

A completare il tutto c'è un garage doppio con basculante motorizzato. L'immobile è già dotato di cappotto, impianto fotovoltaico, caldaia a condensazione, domotica, predisposizione per allarme e videosorveglianza. Ideale sia per un unico nucleo familiare che due. La consegna è immediata. C.E.:A1.

Euro 298.000

Riferimento 5226

Per ulteriori informazioni chiamare il 0499704568 (digitare tasto 1) o info@agenziaiportici.com

COMPOSIZIONE

- ✔ Totale Locali: 4
- ✔ ingresso indipendente
- ✔ garage doppio
- ✔ soggiorno con angolo cottura
- ✔ terrazzi: 1
- ✔ piano terra
- ✔ primo piano
- ✔ totale piani: 2
- ✔ predisposizione aria condizionata
- ✔ predisposizione allarme
- ✔ pannelli fotovoltaici
- ✔ caldaia a condensazione
- ✔ domotica
- ✔ numero portoni: 2
- ✔ numero accessi carrai: 1

ACCESSORI

- ✔ totale piani unità: 2